



ZIEGELEI QUARTIER

IHR NEUES ZUHAUSE MITTEN IM GRÜNEN

BUSINESS-LÖSUNGEN MASSGESCHNEIDERT

DER STANDORTWAHL AUCH FÜR IHR UNTERNEHMEN KOMMT EINE GROSSE BEDEUTUNG ZU

o spielen neben weiteren Erfolgsfaktoren besonders die Verfügbarkeit von Arbeitskräften, die Arbeitskosten, die Anbindung an gewichtige Verkehrsachsen und an das öffentliche Verkehrsnetz sowie steuerliche Überlegungen eine entscheidende Rolle. Das «Ziegelei Quartier» bietet diesbezüglich beste Voraussetzungen, und zwar in jeglicher Hinsicht.

Sie suchen einen geeigneten Standort für Ihr Geschäftslokal, Retail-Flächen oder Büroräumlichkeiten in passender Umgebung mit Steuervorteil, in unmittelbarer Nachbarschaft zweier Big-Player im Retailhandel? Denner hat seinen neuen Standort im «Ziegelei Quartier» kommuniziert, die Verträge mit einem zweiten, neu in Berg ansässig werdenden Retailer sind bereits unterzeichnet. Bereits jetzt zeigt sich: Das «Ziegelei Quartier» wird ein ganzes Gebiet ins Zentrum des öffentlichen Lebens setzen – dicht, vielfältig und doch durch-

lässig wie ein gewachsener Dorfkern.

Zwei wesentliche Pfeiler prägen das Projekt «Ziegelei Quartier»: Idealer Standort und eine hohe Flexibilität für individuelle Ansprüche. Wenn Sie Gewerberäumlichkeiten oder Retail-Flächen suchen, können Sie hier Ihre eigenen Ausbauwünsche mitgestalten.

Wir bieten Rohbauflächen in unterschiedlicher Grösse zur Miete. Ob Einzelhandel, Büro, Arztpraxis, Café, Geschenkboutique, Fotostudio oder Fitness-Center – die flexibel unterteilbaren Flächen decken die unterschiedlichsten Nutzungskonzepte ab und ermöglichen vielseitige Einrichtungsoptionen.

Nennen Sie uns die gewünschte Fläche und Ihre Bedürfnisse. Wir beraten Sie gerne über die unterschiedlichen Möglichkeiten.



ÜBERBAUUNG ALLGEMEIN

HOCHWERTIGE ÜBERBAUUNG MIT EIGENSTÄNDIGEM CHARAKTER

Im «Ziegelei Quartier» entsteht in einer grünen Lunge modernster, nachhaltiger Wohnraum mit hohem Ausbaustandard. Die Überbauung «Ziegelei Quartier» beinhaltet insgesamt über 200 Wohneinheiten. In einer ersten Bauetappe entstehen nebst 66 modernen Wohnungen zur Miete 28 lichtdurchflutete, attraktive Eigentumswohnungen.

Die 156-jährige Geschichte der Brauchli Ziegelei AG wurde kontinuierlich auf einem Raster, welcher sich aus der Achse der Hauptstrasse ausdreht, aufgebaut. Alle Bauten innerhalb dieses Gebiets orientieren sich stets an ebendiesem.

Die Vorplätze formen einen offenen Übergang zwischen Strasse und Ziegeleigebäude. Der Hof und der Park bilden zwei gefasste Aussenräume, welche durch die siedlungsübergreifende Durchwegung miteinander verbunden sind. Der Park und die umliegende Landschaft sind über ein Wegnetz miteinander verbunden.

Die äussere, autofreie Ringstrasse erschliesst die einzelnen Wohneinheiten und schafft die Anknüpfung an die Landschaft. Zusätzlich führen von allen vier Seiten öffentliche Wegverbindungen von der Wohnstrasse zur Parkmitte. Auch die direkte Anbindung zum Bahnhof ist für Fussgänger und Velofahrer gewährleistet.

EIN AUTHENTISCHER ORT
MIT WOHLFÜHLCHARAKTER





GESCHICHTE GESTERN – HEUTE

STILVOLLES ZUHAUSE IN GESCHICHTSTRÄCHTIGER UMGEBUNG

«Wir denken Gegenwart, wir planen Zukunft. Unsere Ansprüche sind modern, unsere Tradition heisst Erbe. Entwicklung bedeutet Fortschritt, Kompetenz schafft Vertrauen.»

1863 wurde die Brauchli Ziegelei AG mit Sitz in Berg gegründet. Mittlerweile wird das Familienunternehmen in fünfter Generation geführt – die Firma ist Familie. Diese Weitsicht soll auch fest im Projekt «Ziegelei Quartier» verankert sein.

Wohnen und Arbeiten neben einer Manufaktur für hochwertige Schweizer Produkte – mit einer visionären, verantwortungsvollen Entwicklung und einer bewusst nachhaltigen Nutzung des Areals, wird das «Ziegelei Quartier» zu einem inspirierenden Ort der Gemeinschaft und Begegnung werden. Die Verschmelzung von Geschichte und Zukunft wird hier spürbar und verleiht der gesamten Überbauung ihren ganz besonderen Charakter.

NAHE BEIM BODENSEE MIT BLICK AUF DEN SÄNTIS

BERG – EINE LÄNDLICHE GEMEINDE MIT HOHER LEBENSQUALITÄT

Welche Gemeinde kann schon von sich behaupten, dass sich die Bewohner*innen gemäss einer Umfrage als glücklichste Schweizer titulieren lassen dürfen? Die idyllische, ländliche Gemeinde Berg (TG) verfügt über eine besonders hohe Lebensqualität. Am Fusse des Ottenbergs gelegen, besitzt der Ort noch intakte und weiträumige Feldlandschaften mit Obstbaukulturen. Besonders Naturliebhaber kommen hier auf ihre Rechnung: Sie schätzen das abwechslungsreiche Naherholungsgebiet, das zum Spazieren, Nordic Walking und Velofahren einlädt. Die grösstenteils noch unberührte

Natur bietet viel Potential für das persönliche Wohlempfinden.

Die heute 3500 Einwohner*innen geniessen das Wohnen im Grünen ebenso wie die familiär funktionierende Gemeindestruktur. Berg ist sowohl für Familien wie Singles ein besonderer Anziehungspunkt. In den vielen ruhigen Quartieren lässt es sich rasch heimisch fühlen. Mit dem Endausbau des Projektes «Ziegelei Quartier» wird die Gemeinde Berg ihren Einwohner*innen-Anteil auf über 4000 erhöhen.



VERKEHR UND NAHE ZENTREN

MAKROLAGE

Durch die Nähe zu den Thurgauer Zentren Frauenfeld, Kreuzlingen, Weinfelden und Amriswil, sowie zum Grenzraum Konstanz wird Berg als attraktiver Wohnort besonders geschätzt.

Zudem verfügt die Gemeinde mit zwei Bahnhöfen und einem nahen Autobahnanschluss über eine exzellente Verkehrsanbindung. Der Ausbau des Bahnverkehrstaktes sowie die kontinuierliche Entwicklung der nachhaltigen Verkehrskonzeption sind weitere Meilensteine für die zukünftige Wettbewerbsfähigkeit der Gemeinde.

Das Auto ist für viele immer noch das am häufigsten genutzte Verkehrsmittel – bisweilen bleibt aufgrund der Einschränkungen im öffentlichen Nahverkehr auch gar keine andere Wahl. Mit dem Halbstundentakt, der in naher Zukunft noch weiter verdichtet werden soll, bietet Berg auch in der Nutzung des Öffentlichen Verkehrs für Personen mit einem externen Arbeitsort eine attraktive Alternative.



DISTANZEN			
Bahnhof	3 Min.	1 Min.	
Zentrum Berg	4 Min.	> 1 Min.	
Weinfelden		8 Min.	10 Min.
Frauenfeld		25 Min.	35 Min.
Winterthur		35 Min.	45 Min.
Zürich		60 Min.	70 Min.
Flughafen Kloten		45 Min.	60 Min.
Kreuzlingen		15 Min.	17 Min.





SCHULEN / EINKAUF / GEWERBE

EINE VIELZAHL AN WILLKOMMENEN ANNEHMLICHKEITEN

Berg hat sich zu einem modernen Dorf mit guter Infrastruktur und Lebensqualität entwickelt. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten – die Überbauung «Ziegelei Quartier» wird über zwei Retailer verfügen, was Einkaufen vor der Haustüre ermöglichen wird – ist auch das Gewerbe zahlreich vertreten. Viele verschiedene Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sind nicht allein ihrer Angebote wegen äusserst aktiv – sie stehen auch für eine ganze Reihe willkommener Arbeitsplätze vor Ort.

Auch für die allgemein medizinische sowie zahnmedizinische Versorgung ist in Berg

gesorgt, und das mitten im Zentrum der Gemeinde. Den Einwohner*innen stehen eine Gemeinschaftspraxis mit allen relevanten Dienstleistungen, inklusive akute Notfallversorgung, sowie eine leistungsfähige Zahnarztpraxis für die ganze Familie zur Verfügung.

Zudem verfügt die Gemeinde Berg über grosszügige Schulanlagen, welche die Bedürfnisse vom Kindergarten bis zur Sekundarschule abdecken. Des Weiteren bieten modernste Sportanlagen sowie zahlreiche Vereine ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, welches von den Einwohner*innen Bergs rege genutzt wird.



FÜR EINE DEUTLICH BESSERE
WORK-LIFE-BALANCE



WICHTIGE PRÄFERENZEN

- Dichte der Bebauung des Quartiers
- Nachhaltigkeit des Baukörpers
- Gute Verkehrsanbindung
- Viele Grünflächen
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Einwandfreie medizinische Versorgung
- Attraktiver Steuerfuss

KONTAKT & VERMARKTUNG

Sonnenhang AG

Bruno Schwyter
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus

Tel. 071 642 77 77
info@sonnen-hang.ch
www.sonnen-hang.ch

Bauherrin

MSG Wohnbau Invest AG
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus
info@ziegelei-quartier.ch

